



SUKARNE

Inaugura un complejo de Producción Integral en Nicaragua

SuKarne, la empresa líder nacional en la industria de la carne en México, inaugura en Nicaragua su primera Planta de Producción Integral fuera del país.

Después de varios años de tener presencia productiva, SuKarne complementa en Nicaragua su modelo de Producción Integral,

con el que opera con éxito en sus 5 unidades en México.

El modelo SuKarne reúne en una misma ubicación los procesos de producción de carne de res: corrales de engorda y planta de alimentos; planta para sacrificio con los más altos estándares, salas de deshuese y proceso con los más exigentes niveles internacionales de inocuidad, sanidad y de cuidado del medio ambiente.

El complejo SuKarne en Nicaragua tendrá una inversión total de 115 millones de dólares, generará 500

empleos directos, con una capacidad de engorda para 50 mil cabezas de ganado, producirá anualmente 132 mil cabezas, y podrá procesar en un futuro cercano hasta 180 mil cabezas anuales, parte de producción propia y parte adquiridas a engordadores de la región.

La inversión en la planta se integró con un modelo innovador de financiamiento múltiple de cooperación internacional, en el que participan instituciones privadas como Rabobank; y públicas, como Bancomext y Bladex, todos ellos

coordinados por la Corporación Interamericana de inversiones, institución miembro del Grupo del BID.

La inversión en la planta se integró con un modelo innovador de financiamiento múltiple de cooperación internacional, en el que participan instituciones privadas como Rabobank; y públicas, como Bancomext y Bladex, todos ellos coordinados por la Corporación Interamericana de inversiones, institución miembro del Grupo del BID. (Redacción).

ORGANISMOS

EGADEBS lidera de nuevo ranking MBA 2015 de AE

Por segundo año consecutivo supera a otras escuelas de negocios de LA

Los programas Maestría y Administración de Empresas (MBA) de EGADE Business School del Tecnológico de Monterrey lidera por segundo año consecutivo el Ranking MBA 2015 de la revista chilena de

negocios "AméricaEconomía", que clasifica las maestrías en Administración y Dirección de Empresas de 35 escuelas de negocios de América Latina.

EGADE Business School mantiene su posición de líder en la edición 2015 de esta clasificación por delante de otras escuelas de negocios latinoamericanas: Universidad Adolfo Ibáñez, Chile (2); Fundação Getulio Vargas, Brasil (3); INCAE, Costa Rica/Ni-

caragua (4); y la Pontificia Universidad Católica de Chile, Chile (5). Ninguna otra escuela mexicana figura en el Top 10 de este ranking.

El Ranking MBA 2015 de "AméricaEconomía" destaca el liderazgo de EGADE Business School en América Latina principalmente por su poder de red y nivel de internacionalización, por tener la mayor cantidad de acreditaciones globales (AACSB, AMBA, EQUIS y SACS) y por las trayectorias empresariales de los egresados, además de ser la Escuela más poderosa en lograr convenios de doble titulación con escuelas top a nivel mundial, entre otros factores.

La metodología del ranking mide la calidad en cuanto a la oferta académica de las escuelas de negocios en América Latina, focalizándose en sus programas MBA, en las siguientes dimensiones: potencia de red, internacionalización, fortaleza académica y producción de conocimiento.

COMPROMISO CON EL TALENTO

"Este nuevo reconocimiento con-

solida a EGADE Business School como la mejor escuela de negocios en México y América Latina, y refrenda nuestro compromiso con el desarrollo de líderes que sean innovadores, transformadores y con visión global, capaces de generar valor sostenible y un impacto positivo para los negocios y la sociedad", comentó María de Lourdes Dieck Asad, decana de EGADE Business School.

Agregó que "el desempeño de EGADE Business School en este ranking de 'AméricaEconomía' es el resultado fehaciente del talento de nuestros profesores, alumnos, egresados y de la comunidad que integra nuestra escuela".

El Ranking MBA 2015 de "AméricaEconomía" ha destacado en pasadas ediciones a EGADE Business School por ser "la Escuela que mejor imparte la asignatura más importante para formar empresarios latinoamericanos".

El modelo educativo de EGADE Business School está reconocido por las acreditadoras internacionales con más prestigio en la

educación global de negocios – AACSB, AMBA, y EQUIS–, además de SACS, integrando el selecto grupo del 0.15% de escuelas de negocios multi-sede que cuentan con la prestigiosa "triple corona" de acreditaciones internacionales unánimemente reconocidas. (Redacción).

FOCOS

Reconocimiento. El ranking Best Masters de Eduniversal 2014-2015 ubicó al programa EGADE Business School como la escuela con los mejores programas en negocios de México y América Latina.

Trascendencia. The Economist, en su Executive MBA Ranking 2013, ubicó al Executive MBA de EGADE Business School como el programa número uno en México y América Latina, y el número 56 a nivel mundial.

VISIÓN FINANCIERA

MARÍA DE LOURDES TREVIÑO

Opine usted:
contacto@
mexicobursatil.
com
Twitter: @
MexicoBursatil

Una nueva opción para invertir en bienes raíces

A inicios de esta semana la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) anunció fuertes cambios en su estructura corporativa encaminados a lograr una mayor eficiencia. La reestructura consiste en una disminución en el número de integrantes de sus consejos y comités, así como un reajuste de personal.

Pero otro anuncio que hizo la BMV, comentado desde inicios de este año, es la próxima introducción de títulos denominados Master Limited Partnerships (o MLP por sus siglas en inglés). Este instrumento es una sociedad limitada cuyas participaciones se cotizan en una bolsa de valores. Existen dos tipos de socios en estas sociedades. El socio limitado es la persona o grupo de personas que aportan capital a la MLP y que recibe flujos de efectivo periódicos (distribuciones de efectivo) resultado de las

operaciones de la MLP. Por otra parte, el socio general es el responsable de la administración de la sociedad, la MLP, y quien recibe una compensación que está relacionada al desempeño de la sociedad.

Uno de los puntos cruciales para que una sociedad sea legalmente clasificada como MLP es que la sociedad debe obtener la mayoría de sus ingresos (90 por ciento o más) de bienes raíces, recursos naturales o materias primas (commodities).

La ventaja de una MLP es que combina los beneficios fiscales de una sociedad limitada (la sociedad no paga impuestos sobre la utilidad; los impuestos se pagan cuando los socios unitarios reciben las distribuciones de efectivo) con la liquidez de una empresa que cotiza en bolsa.

Los predecesores de los MLP son los

Certificados de Capital de Desarrollo (CKD) que son valores fiduciarios destinados al financiamiento de uno o más proyectos o a la compra de una o más empresas principalmente en los sectores infraestructura, inmobiliarios, minería y desarrollos de tecnología. Los rendimientos no son producto del pago de intereses o principal, sino que son variables y dependen del usufructo y beneficios de cada proyecto. Estos certificados tienen un plazo determinado de vencimiento.

A raíz de la buena aceptación de los CKD en el mercado, se ha pensado en la introducción de los MLP que serán una combinación entre los CKD y las FIBRAS para invertir en bienes raíces, considerando como primera opción introducirlos en el mercado de energéticos. Actualmente el proyecto se encuentra en análisis en la Secretaría

de Hacienda para buscar evitar la doble tributación, la de la empresa y la del inversionista, y que como en el caso de otros mercados los títulos solamente paguen impuestos en la distribución de efectivo a los inversionistas individuales como se describió anteriormente.

Del 2009 al 2014 se realizaron cerca de 40 colocaciones de CKD en el mercado mexicano por un monto que supera los 80,000 millones de pesos, siendo los mayores inversionistas de estos certificados las Siefors. Por otra parte, en la actualidad hay 9 FIBRAS y las Siefors han participado con 41 mil 646 millones de pesos en ese mercado.

Para conocer más sobre estos y otros instrumentos de inversión, lo invito a inscribirse al Taller Análisis y Selección de Inversiones. Mayores informes en www.mexicobursatil.com.

La autora es especialista en Estrategia Bursátil; y Doctora en Finanzas.