TEC DE MONTERREY

Crean sistema para monitoreo de gases

Con la finalidad de ofrecer una innovadora solución a las empresas, Roberto Parra y Gibrán Alemán, investigadores del Centro del Agua para América Latina y el Caribe del Tecnológico de Monterrey, desarrollaron un sistema de monitoreo capaz de vigilar la emisión de gases de efecto invernadero que se generan en la

industria, como lo son el dióxido de carbono, el metano y el ácido sulfhídrico.

"El sistema fue diseñado por un equipo multidisciplinario, para el cual fue necesario realizar modelaciones del perfil hidrodinámico y de composición de gases. Esto nos sirvió como base para determinar los rangos de operación del sistema de monitoreo, generar un prototipo y validar su funcionamiento de manera experimental", compartió Parra. (Redacción).



ALFA Y ALPEK

Propondrán pago de dividendo en efectivo

Los Consejos de Administración de $las\,empresas\,Alfa\,y\,Alpek\,convoca$ ron a sus accionistas a su Asamblea Anual Ordinaria a celebrarse ambas el próximo 15 de abril y en las que propondrán el pago de un dividendo en efectivo.

En el orden del día de las Asambleas de estas compañías está la propuesta sobre la aplicación de la cuenta de resultados del ejercicio social 2014, en las que se incluye la relativa a decretar el pago de un dividendo en efectivo; y determinar el monto máximo de recursos que podrán destinarse a la compra de acciones propias.

Asimismo, se tratará la elección de los miembros del Consejo de Administración, así como de los Presidentes de los Comités de Auditoría y de Prácticas Societarias y la determinación de sus remuneraciones y acuerdos relacionados. (Redacción).

EMPRESAS

Asume Cemex presidencia de RedEAmérica

Martha Herrera, Directora de Responsabilidad Social Corporativa de Cemex, asumió la presidencia de la organización RedEAmérica, la cual cuenta con 79 organizaciones empresariales en 11 países de América Latina y que tiene como misión cualificar y expandir la acción empresarial para la promoción de comunidades sostenibles.

La Red convoca durante estos días en Mérida a representantes de empresas y fundaciones para reflexionar sobre cómo éstas, junto con comunidades, universidades y el sector público, contribuyen al cuidado del medio ambiente en América Latina, con un horizonte de desarrollo sostenible en las comunidades y los territorios.

Herrera señaló que "presidir la Red representa una gran motivación. Estamos seguros que trabajando junto con todos los miembros de la Red podremos avanzar para conseguir beneficios a favor de toda la comunidad".

Las iniciativas de Cemex se han enfocado en el desarrollo de comunidades sustentables, creación de negocios inclusivos y sociales, así como empoderamiento y desarrollo de capacidades en las personas, lo que le ha permitido hasta la fecha, trabajar en conjunto con 6.8 millones de mexicanos.

Dada su experiencia y resultados en Responsabilidad Social, la compañía está presente en Redes consejos de carácter nacional e internacional

'El desarrollo de base ha sido uno de nuestros ámbitos de acción en materia de sustentabilidad. En Cemex buscamos facilitar el acceso a nuestros materiales y servicios de construcción mediante iniciativas con las que promove-



MARTHA HERRERA. Directora de Responsabilidad Social Corporativa de

FOCOS

Origien. RedEAmérica es una $red\,tem\'atica\,que\,tiene\,como$ misión cualificar y expandir la acción empresarial para la promoción de comunidades sostenibles en América Latina.

Objtivo. La Redaspira ser el espacio de referencia para el sector empresarial latinoamericano parala co-creación de conocimiento y articulación de prácticas que contribuyen a la promoción de comunidades sostenibles.

mos una vivienda accesible, una mejor infraestructura comunitaria y el empoderamiento y desarrollo de capacidades en las personas", afirmó Herrera. (Redacción).

VISIÓN FINANCIERA

Opine usted: contacto@ mexicobursatil

MexicoBursatil

Rendimiento de Fibras al primer trimestre

Como ya he mencionado en esta columna, los Fideicomisos de Infraestructura en Bienes Raíces (FIBRAS) han tenido un crecimiento importante en los últimos años en nuestro país. Estos Fideicomisos permiten que una gran mayoría de inversionistas puedan invertir en proyectos muy grandes de Bienes Raíces con montos menores y recibir pagos por medio de la distribución de efectivo producto de las rentas de los bienes inmuebles y a la vez tener ganancias de capital con el incremento en precio de los títulos.

Estos instrumentos son de fácil acceso al poder ser adquiridos a través de la Bolsa Mexicana de Valores y sus precios dependiendo de la Fibra seleccionada oscilan en un rango de 12 a 45 pesos.

Dentro de las ventajas al invertir en estos instrumentos es su liquidez, ya que al ser negociados en la Bolsa, estos pueden ser adquiridos o vendidos en cualquier día hábil, cosa muy distinta cuando se adquiere un bien raíz entre particulares donde generalmente la liquidez no es inmediata.

A continuación le comparto los rendimientos al primer trimestre.

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO Por su reglamentación las Fibras están obligadas a repartir pagos periódicos (rentas) producto de sus ingresos entre todos los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) y estas reparticiones llamadas "distribuciones de efectivo" se debe realizar al menos una vez al año y generalmente repartidas cada trimestre.

En este primer trimestre la distribución ha sido de la siguiente manera: FibraMacquiare 1.49 por ciento; Fibra Prologics 0.84 por ciento, Fibra Hotel 1.11 por ciento, Fibra Inn 1.01 por ciento, Fibra Uno 1.12 por ciento, Fibra Danhos 0.68 por ciento y Fibra Terrafina 1.4 por ciento.

GANANCIA DE CAPITAL

Los títulos negociados de las Fibras también son susceptibles a ganancias en el cambio de precios, les comparto la ganancia de capital de cada

una al cierre del lunes 23 de marzo: FibraMacquiare -4.83 por ciento,

Fibra Prologics 1.21 por ciento, Fibra Hotel -11.02 por ciento, Fibra Inn 0.5 por ciento, Fibra Uno -4.71 por ciento, Fibra Danhos -0.41 por ciento y Fibra Terrafina 2.33 por ciento.

Cabe mencionar que Fibra Monterrey todavía no realiza su distribución pero en ganancia de capital lleva un 5.57 por ciento de rendimiento en el año.

El índice de Fibras (FIBRATC) en el año ofrece un rendimiento de 1.09 por ciento.

GANANCIA TOTAL

Considerando el cambio de precios por título en cada Fibra en lo que va del año procedo a sumar la ganancia de capital con la distribución de efectivo tomando el precio de cierre del lunes pasado:

FibraMacquiare -3.34 por ciento, Fibra Prologics 2.05 por ciento, Fibra Hotel -9.92 por ciento, Fibra Inn 1.51 por ciento, Fibra Uno -3.59 por ciento, Fibra Danhos 0.27 por ciento

y Fibra Terrafina 3.73 por ciento.

Como es de observarse, al realizar la suma hay Fibras con ganancias y otras con minusvalías, estos instrumentos deben ser comprendidos por cada inversionista, pero es una opción más para participar como inversionista en proyectos de oficinas en renta, bodegas, plazas comerciales sin tener que desembolsar grandes cantidades de dinero y que ofrecen beneficios muy interesantes.

Le prometo realizar este ejercicio cada trimestre para ir midiendo su desempeño.

CONSTRUYENDO UN PORTAFOLIO DE INVERSIÓN

Si le interesa conocer más del tema le invito a nuestro curso-taller "Construyendo un portafolio de inversión" donde hablaremos de su funcionamiento, de sus riegos y los rendimientos de estos y otros instrumentos, visite www.mexicobursatil. com y consulte nuestra oferta de capacitación y asesoría financiera.

El autor es socio-director de México Bursátil. Especia-lista en Estrategia Bursátil; y Master en Administración de Empresas.



Twitter: @

DIRECTOR REGIONAL

EDITOR EN JEFE

CIRCULACIÓN

SUSCRIPCIONES ESTEBAN ALANIS

VENTAS PUBLICIDAD

Ave. Lázaro Cárdenas No. 2957 Col. Valle del Marqués T.12240130