

TEC DE MTY, UANL Y UDG

Analizan necesidades de la educación

Las instituciones educativas deben prepararse para un futuro que probablemente no tenga mucho que ver con el presente, en donde destaquen aspectos financieros, la investigación, el posgrado y la importancia de asegurar sus niveles mínimos de calidad, señalaron los rectores del Tec de Monterrey, la UANL y la UDG. Salvador Alva, Jesús Ancer

Rodríguez y Tonatiuh Bravo, líderes del Tecnológico de Monterrey, la Universidad Autónoma de Nuevo León y la Universidad de Guadalajara, respectivamente, dialogan en el Primer Congreso Internacional de Innovación Educativa sobre 'La Educación en el mundo actual, una reflexión sobre los retos y oportunidades'.

En el marco del Primer Congreso Internacional de Innovación Educativa, se realizó la Mesa de diálogo entre rectores "La Educación en el mundo actual, una reflexión sobre los retos y oportunidades". (Redacción).



SADM

Realizan VII Ensayo del Agua

Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey (SADM) en coordinación con la Sección México de la American Waters Works Association (AWWA), dieron a conocer a los ganadores del concurso nacional "VII Ensayo del Agua".

En esta edición se recibieron 79 propuestas las cuales fueron evaluadas por un grupo de expertos

en la materia quienes analizaron la metodología de la investigación, el contenido, la profundidad y alcance, así como la ortografía y sintaxis.

Los ganadores fueron Laura Sol Pérez Flores, de la Universidad de las Américas de Puebla con el trabajo "Producción de energía mediante el hidrógeno y biomasa por tratamiento de agua", el segundo sitio fue para Emilio Alejandro Limón de la Universidad Autónoma de Nuevo León con el ensayo "Reducir como opción para prosperar". (Redacción).

UNIVERSIDADES

Abrirá la UANL más centros de investigación

En su último año de gestión, el Rector seguirá consolidando la internacionalización

JUAN ANTONIO LARA
jlara@elfinanciero.com.mx

La Universidad Autónoma de Nuevo León (UANL) abrirá más centros de investigación y seguirá estrechamente vinculada al sector productivo del Estado en el 2015, anunció Jesús Ancer Rodríguez, Rector de la Máxima Casa de Estudios.

El directivo dijo estar satisfecho por haber soportado crisis econó-

micas, sociales, y hasta estragos de fenómenos naturales como el que afectó al Teatro Universitario y otras dependencias ubicadas en el campus Mederos, causando daños de más de 55 millones de pesos.

El Rector habló sobre los proyectos que hará en su último año al frente de esta institución, que finaliza en octubre del 2015, los cuales incluyen la participación de alumnos y maestros con una carta al Congreso del Estado que manifieste las inquietudes y solicitudes de la comunidad universitaria, proyectos en Texas, nuevos centros de investigación y continuar con la internacionalización de la UANL.



JESÚS ANCER RODRÍGUEZ, Rector de la UANL.

"Vamos a terminar dos de los centros de investigación que estamos construyendo, el de nanotoxicología y el de medio ambiente, y vamos a concursar la segunda fase del Centro de las Artes".

Este año, la UANL puso en marcha un Centro de Internacionalización en Monterrey y en Shangai, con una inversión de 128 millones de pesos.

La Máxima Casa de Estudios tiene 169 convenios internacio-

nales con 30 países y cuenta con 8 programas de doble titulación internacional, así como la acreditación de 17 programas en forma internacional.

En este Centro atenderán desde solicitudes de becas para intercambios académicos hasta convenios con instituciones extranjeras.

Ancer mencionó que en este período final de su gestión como Rector buscará consolidar los logros y

FOCOS

Status. La UANL tiene actualmente 172 mil alumnos en sus niveles de educación media superior, licenciatura y posgrado, constituyéndose como la tercera más grande a nivel nacional.

Vinculación. Tiene convenios con empresas mexicanas e internacionales, como Alfa, Banorte, Bimbo, Caterpillar México, Deacero, Metalsa, Schneider Electric y Ternium México, entre otras.

trabajar para que la Universidad siga mejorando su calidad.

"Seguiremos con las acreditaciones de las facultades. Actualmente tenemos 18 acreditadas, de las 26 que tiene la Universidad", indicó Ancer.

El Rector de la UANL dijo que al terminar su gestión, continuará con sus labores de investigación en el área médica.

VISIÓN FINANCIERA

MAURICIO DE MEDINA

Opine usted:
contacto@
mexicobursatil.
com
Twitter: @
MexicoBursatil

El debut de Fibra Monterrey

La semana pasada se tuvo la Oferta Pública Inicial (OPI) de la novena Fibra en la Bolsa Mexicana de Valores con nombre de Fibra Monterrey y con clave de pizarra FMTY 14. El precio de colocación se fijó a 12 pesos por cada Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario (CBFI) y se recaudaron 2 mil 12.5 millones de pesos ejerciendo la sobreasignación. Esta colocación fue distribuida entre 755 inversionistas.

La estrategia de este fideicomiso se basa en la adquisición, administración y desarrollo de un portafolio de inmuebles corporativos, con un componente preponderante en oficinas. Este portafolio inicialmente cuenta con una exposición al segmento de oficinas del 62.8 por ciento.

En su inicio, este fideicomiso se conforma por 9 propiedades con una superficie bruta rentable de 132 mil 304 metros cuadrados y con una ocupación promedio del 95.6 por ciento con contratos vigentes de renta con un remanente de 5 años en promedio.

Las 9 propiedades iniciales tienen una edad promedio de 14 años y éstas son: Oficinas en el Parque/Plaza Central, Oficinas en el Parque I y 2, Corporativo Axtel, Oficinas corporativas Neoris/General Electric, Planta Industrial Danfoss, Oficinas Corporativas Atento, Planta de Ventanas Cuprum y Edificio Cuadrante ubicado en Ciudad Juárez, Chihuahua, donde hay que mencionar que el principal apor-

tante de activos inmobiliarios es Desarrollos Delta.

Por el lado de los ejecutivos tenemos a Federico Garza Santos como Chairman, a Jorge Ávila Carpinteyro como CEO y a Jaime Martínez Trigueros como CFO. En el comité técnico se encuentran Federico Garza Santos, Eugenio Clariond Reyes, Andrés Ochoa Bunsow, Guillermo Babatz Torres, Alberto Terrazas Seyffert y Bernardo Guerra Treviño.

Actualmente las acciones en circulación ascienden a 274.5 millones, dando como resultado al cierre del viernes una capitalización de mercado de 3 mil 321.4 millones de pesos. Su primer reporte trimestral está programado tentativamente para el 27 de febrero del 2015 por lo que estaremos atentos a ver su distribución de efectivo entre los tene-

dores de los títulos por conducto de las rentas de los inmuebles.

Lo anteriormente mencionado es sólo una parte del prospecto de inversión de esta Fibra en particular. Es importante que si usted se siente atraído a invertir en Fibras empiece a conocer esta clase de documentos, ya que por ahora solo tenemos 9 en el mercado nacional, pero vendrán más y será importante discriminar unas de otras.

Muy seguramente esta Fibra será incluida en aproximadamente 3 meses en el índice de Fibras y este sector seguirá robusteciéndose el año entrante por lo que en la próxima columna le ofrezco seguir hablando del tema.

El autor, es socio-director de México Bursátil. Especialista en Estrategia Bursátil; y Master en Administración de Empresas.